



1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	9063	del:	2023
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación San Francisco de Asís		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Nuestra Señora de La Macarena		
Dirección de la Unidad Operativa:	Chia - Vereda Fagua - Sector Colegio - Finca Galicia		
Teléfono de la Unidad Operativa:	8624628		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadomacarenachia9063@outlook.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Ana Paulina Forero Velasquez		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	3202484325

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

VIGENCIA:	INICIO	1/12/2023	FIN	31/03/2023
-----------	--------	-----------	-----	------------

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	
1. Sistema 1: Locativo								
1.1 Actividad 1	Poda de césped y jardinería	1/01/2024	31/01/2024	Jardines y zonas verdes	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, guantes de carnaza, tapabocas convencional, peto de hule, careta, guadaña, tijeras de jardinería.	Observación: Esta actividad se realizará de manera bimestral, por lo que se reportará cada 2 meses, en cualquier día de cada dos meses del convenio 9063-2023.
1.2 Actividad 2	Mantenimiento de carpa de terapia ocupacional	5/02/2024	10/02/2024	Carpa terapia ocupacional	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, mangueras, agua, jabon, repuestos, guantes, overol, tapabocas.	La carpa queda deshabilitada durante el mantenimiento, se utiliza el salón de actividades complementarias.
1.3 Actividad 3	Arreglar puertas de lockers	25/12/2023	31/12/2023	Vestier	100%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, anticorrosivo gris, tornillos, visagras pequeñas, equipo de protección	NINGUNA.
1.4 Actividad 4	Reparación de Media Caña en área de preparación de alimentación	25/12/2023	31/01/2024	Cocina	90%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, tiner, pintura, equipo de protección.	Faltó el 10% de las media cañas por necesidad uso del espacio por el personal de cocina para actividades de cocción. Queda agendado completarlo para enero de 2024.
1.5 Actividad 5	Instalación de llaves ahorradoras	15/01/2024	31/01/2024	Las áreas que requieran uso de llaves de agua.	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, hombrosío, llave ahorradora, equipo de protección.	Se instalarán 2 llaves cada mes a partir de enero de 2024.
1.6 Actividad 6	Cambio puerta dormitorios zona externa	1/02/2024	29/02/2024	Entrada habitaciones individuales externas	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo y herramientas de instalación.	NINGUNA
1.7 Actividad 7	Mantenimiento de mesas de noche	15/12/2023	31/01/2024	Habitaciones comunales e individuales	92%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, lija, puntillas, compresor, tapabocas.	Faltó el 8% de las mesas de noche debido a la falta de pintura en el momento del mantenimiento de las mismas. Por fechas decembrinas, hubo escases de materiales. Queda agendado completarlo para enero de 2024.
1.8 Actividad 8	Colocación de película de seguridad en espejos	1/01/2024	31/01/2024	Baños comunales	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, película, tapabocas, guantes.	NINGUNA
1.9 Actividad 9	Mantenimiento general en claraboyas y cambio de Claraboyas rotas	1/02/2024	29/02/2024	Todas las areas del centro	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, tapabocas, guantes de protección, escalera.	NINGUNA
1.10 Actividad 10	Cambio de ventanas de zona exterior	1/02/2024	29/02/2024	Zona exterior del Centro	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, tapabocas, careta, pegante para vidrio, soportes de repuesto, guantes.	El acceso a las habitaciones inmediatamente cotguas a la ventana que se interviene será restringido por al menos 3 horas (Se realizará el cambio de 1 ventana por mes a partir de Febrero)
1.11 Actividad 11	Mantenimiento y pintura para camas	1/02/2024	29/02/2024	Habitaciones comunales e individuales	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal de mantenimiento, lija, puntillas, compresor, tapabocas.	NINGUNA

1.12 Actividad 12	Fumigación	4/03/2024	10/03/2024	Todas las areas del centro	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, implementos para fumigación por aspersión y en seco, insumos químicos, tapabocas, careta, guantes.	Las areas fumigadas no se podran utilizar en 2 horas aproximadamente después de aplicado el producto. Se realizará una fumigación por areas, donde las personas mayores seran trasladadas rotativamente mediante pase el tiempo indicado por el personal a cargo de la fumigación.
1.13 Actividad 13	Lavado de tanques	4/03/2024	10/03/2024	Tanque subteraneo de almacenamiento de agua potable.	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, implementos para lavado de tanque, hipoclorito de sodio tapabocas, careta, guantes.	El servicio de agua se suspenderá 6 horas aproximadamente. Se recolectará agua en recipientes a necesidad para utilizar en ese periodo de tiempo.
2. Sistema 2: Electrico								
2.1 Actividad 1	Mantenimiento preventivo Lavadora Industrial	1/02/2024	29/02/2024	Zona de Lavandería	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, materiales de higiene y reparación.	El servicio de lavandería será suspendido 2 horas.
2.2. Actividad 2	Mantenimiento preventivo a calentadores de agua	1/02/2024	29/02/2024	Areas en las que se encuentren calentadores de agua	0%	Ana Paulina Forero Velasquez	Personal externo, equipo de mantenimiento de calentadores de agua.	NINGUNA
Sistema 3: Hidraulico								
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO								
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/12/2023	FIN PERIODO:	31/12/2023				
Actividad	Inicio programado		Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	
Arreglar puertas de lockers	25/12/2023		7/12/2023	31/12/2023	7/12/2023	100%	NINGUNA	
Reparación de Media Caña en área de prepapación de alimentación	25/12/2023		30/12/2023	31/01/2024	30/12/2023	90%	Por falta de pintura esmaltada, queda pendiente 10%	
Mantenimiento de mesas de noche	25/12/2023		28/12/2023	31/01/2024	28/12/2023	92%	Por falta de pintura de Bler y Brea, quedan pendientes por pintura 4 mesas de noche.	
Total ejecución	100%							
4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO								
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje						
Actividades Programadas en el periodo	3	20						
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	NA						
Total actividades programadas para el periodo	3	0						
Actividades Ejecutadas	3	100						
Actividades Aplazadas	0	0						
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje						
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA						
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA						
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	NA						
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje						
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0						
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0						
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0						
5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES								
Algunas actividades programadas no se pudieron ejecutar al 100% por dificultades que se exponen en cada caso. Se completarán en el siguiente periodo, es decir, enero de 2024.								
6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA				7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN				
Nombres y Apellidos: ANA PAULINA FORERO VELASQUEZ				Nombres y Apellidos: JHOAN DAVID MONTES PEÑA				
Cargo: COORDINADORA				Cargo: PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN				
Firma 				Firma				

